

Delibera di Iniziativa Popolare:

Premesso che:

- l'area del Santa Maria della Pietà è inserita nel Piano Regolatore Generale di Roma tra le Centralità Urbane da Pianificare (art. 65 NTA PRG) e stabilisce l'obbligatorietà della realizzazione di un "progetto urbano" per le Centralità da pianificare (art.15 NTA PRG).
- Il Comprensorio del S.Maria della Pietà rappresenta un patrimonio straordinario dal punto di vista ambientale, architettonico, storico e sociale.
- Sull'utilizzo del Santa Maria della Pietà, negli ultimi 17 anni, si sono pronunciati in varie forme migliaia di cittadini e numerose realtà associative, culturali e politiche
- In numerosi atti, l'amministrazione comunale si è espressa sullo stesso tema.
- E' intenzione dell'amministrazione promuovere un progetto di riutilizzo che tenga conto delle esigenze espresse dalla cittadinanza e delle potenzialità sociali ed urbane del S.Maria della Pietà

Considerato che:

- dal 1996 il Comune di Roma investe direttamente risorse economiche sul Comprensorio del Santa Maria attraverso la Convenzione per la gestione del Parco siglata nel 1998 e scaduta nel 2008;
- nel grande Giubileo sia l'Amministrazione statale che quelle regionali e comunali decisero, con un investimento di circa 25 miliardi delle vecchie lire, che si procedesse alla ristrutturazione di alcuni padiglioni dell'ex ospedale psichiatrico, e connesse attività socio-culturali;
- durante l'Anno Santo del 2000 tale struttura venne realizzata e resa funzionante;
- che le strutture di ricettività turistica furono smantellate tra il 2002 ed il 2004 nonostante il vincolo imposto dalla Legge Regionale n. 20/1997
- Il 5 dicembre 2003 è stata presentata una Proposta di Delibera di Iniziativa Popolare sottoscritta da circa 9.000 cittadini che si sarebbe dovuta discutere entro 6 mesi dalla presentazione in ossequio alle norme dello Statuto del Comune di Roma e che essa non è mai stata discussa dal Consiglio Comunale
- il 7 febbraio 2005 il Consiglio Comunale di Roma ha approvato una mozione in cui:
 - si valutava negativamente il processo di nuova sanitarizzazione del Comprensorio
 - si esprimeva l'intenzione di attivare un processo partecipativo che tenesse conto delle richieste dei cittadini
 - si esprimeva la volontà di legalizzare l'esperienza presente nel Padiglione 31 del

S.Maria della Pietà (Ex Lavanderia)

- Il 18 aprile 2007 il Comune di Roma ha siglato il "Protocollo per il Riutilizzo Funzionale del S.Maria della Pietà" nel quale si definivano le destinazioni dei 35 padiglioni del S.Maria della Pietà e si ribadiva tra l'altro che: *"che, il Consiglio Comunale di Roma nella Mozione approvata il 7 febbraio 2005 ha espresso la volontà di garantire il mantenimento dell'uso socio-culturale dei locali della ex lavanderia, attraverso l'affidamento della loro gestione al comitato dei cittadini che attualmente li occupa, e di procedere con il recupero della funzione ricettiva dei padiglioni ristrutturati con i fondi del Giubileo 2000" nonché "l'intervento di Santa Maria della Pietà dovrà tenere conto delle scelte già effettuate dall'Amministrazione Comunale che prevedono l'insediamento nell'ex Ospedale Psichiatrico della nuova sede del Municipio XIX e di un ostello per la gioventù"*

- Il suddetto Protocollo vincolava il riutilizzo dei padiglioni alla definizione di un accordo di Programma ed ai vincoli partecipativi previsti dalla Delibera n. 57/2006

- Non si è concluso l'iter previsto dal Protocollo di Intesa né relativamente al progetto di pianificazione urbana né relativamente alla stipula di un accordo di Programma

- l'ipotesi di utilizzo universitario di una porzione del Comprensorio è stata definitivamente stralciata dal CdA dell'Università "La Sapienza" con Deliberazione n. 68/10 del 16/03/2010

La Legge n. 388/2000 regola le modalità di gestione e del patrimonio degli Ex O.P. ed in particolare destina detto patrimonio alla produzione di reddito finalizzato al sostegno dei progetti di Salute Mentale

- la Legge Regionale n. 14 dell'11/08/2008 prevede il trasferimento dei beni in gestione alle ASL destinati alla produzione di Reddito dalle ASL alla Regione Lazio

- la DGR n. 152 del 5 marzo 2010 inserisce nell'inventario dei beni di proprietà della Regione Lazio 12 padiglioni del S.Maria della Pietà

- L'amministrazione Comunale utilizza 3 padiglioni del S.Maria della Pietà come sede del Municipio XIV ed è in fase di definizione l'utilizzo di un quarto padiglione.

- che detto utilizzo è legato a contratti di affitto con la ASL RME

TUTTO CIO' PREMESSO, IL CONSIGLIO COMUNALE DI ROMA DELIBERA I SEGUENTI INDIRIZZI:

- Il Protocollo di Intesa è considerato come una linea guida relativamente alle nuove proposte di utilizzo del S.Maria della Pietà

- L'amministrazione comunale riconosce alla Regione Lazio la titolarità alla gestione del Patrimonio del S.Maria della Pietà in virtù del combinato disposto della Legge n. 388/2000 e della L.R. n. 14/2008
- l'amministrazione comunale rivendica le proprie prerogative relativamente alle destinazioni funzionali degli edifici del S.Maria della Pietà essendo essi parte della Centralità Urbana prevista dal PRG.
- L'amministrazione comunale conferma gli indirizzi già espressi ed in particolare:
 - La necessità di salvaguardare e sostenere le esperienze presenti nei padiglioni 31 e 41, in particolare, rispettivamente, l'Associazione Ex Lavanderia e la Cooperativa il Grande Carro
 - l'intenzione di attivare le procedure per l'acquisizione in Comodato d'Uso del Padiglione 31 come previsto dalla DGR 919/2007
 - L'intenzione di favorire un progetto di utilizzo che tenga conto delle esigenze socio-culturali espresse dal territorio e dalle realtà associative e che riguardi una porzione significativa del complesso valutata indicativamente in 10 padiglioni
 - l'intenzione di contribuire al ripristino dell'uso previsto per il Giubileo dei padiglioni 5-9-11-13-15 destinandoli ad Ostello della Gioventù
 - l'intenzione di garantire la fruibilità del Parco del S.Maria della Pietà attraverso la sua pedonalizzazione e la realizzazione di una navetta elettrica
 - l'intenzione di valorizzare le aree esterne al comprensorio confermando la scelta del PRG di non realizzare alcuna nuova cubatura
 - l'intenzione di concludere il processo di realizzazione della sede del Municipio XIV all'interno del Comprensorio

La presente Deliberazione impegna il Sindaco e la Giunta e gli uffici competenti a:

- sollecitare la Regione Lazio alla cessione in comodato d'uso del Padiglione 31 per attivare le procedure di assegnazione all'Associazione Ex Lavanderia al fine di mantenere e valorizzare le attività culturali già presenti
- favorire la valorizzazione dell'esperienza di cooperazione integrata presente nel Padiglione 41 (il grande Carro)
- sollecitare la Regione Lazio ad attivare le procedure per la realizzazione di un nuovo Ostello della Gioventù nei padiglioni ristrutturati a tal fine per il Giubileo 2000 ed in specifico i padiglioni n. 5-9-11-13-15

- promuovere l'uso socio-culturale dei padiglioni destinati a polo universitario dal Protocollo di Intesa, in specifico i padiglioni 17-18-19-20-21-23-25-28

- Verificare la necessità di rivedere le convenzioni di affitto dei padiglioni destinati a sede del Municipio Roma XIV in virtù dell'assetto proprietario definito dalla Legge Regionale n. 14/2008. In particolare verificando con la Regione Lazio la possibilità di procedere a forme di scambio o di permuta di beni immobili da destinare ai progetti di Salute Mentale.

- favorire la definitiva collocazione della Sede del Municipio 14 acquisendo l'utilizzo in forme da definire in accordo con la Regione Lazio, oltre ai padiglioni già utilizzati (29,30,32) anche i padiglioni 16 e 41.

- attivare le procedure per la presa in carico della gestione del Parco del Santa Maria della Pietà operando per la sua pedonalizzazione e concordando con gli Enti coinvolti nell'utilizzo del Comprensorio le forme di compartecipazione economica alla gestione del Parco stesso.

- attivare le procedure previste dalla Del. 57/2006 e dalle NTA del PRG di Roma per la definizione di un Progetto Urbano relativo alla Centralità Urbana S.Maria della Pietà

-